

# Professionell, engagiert, zuverlässig: Unsere zehn Leitsätze als Qualitätsmakler.

Geben Sie Ihr Eigentum in erfahrene Hände und profitieren Sie beim Immobilienverkauf von unserem Know-how.

Wüstenrot Immobilien steht seit 30 Jahren für erstklassige und kompetente Beratung rund um die Immobilie.



1

## **Wir bieten Kompetenz, Orientierung und Sicherheit.**

Wir beraten, unterstützen und begleiten Sie während des gesamten Verkaufsprozesses. Von der Marktpreisermittlung bis hin zum Notartermin sind wir der Partner an Ihrer Seite.

2

## **Wir kümmern uns um den Papierkram.**

Wir erstellen Grundrisse, berechnen Wohn-/Nutzflächen, prüfen Grundbücher, Lagepläne und Verträge. Wir beschaffen den Energieausweis und fertigen die Verkaufsunterlagen an.

3

## **Wir setzen Ihr Haus in Szene.**

Erstklassige Fotos, ansprechende Exposés, 360°-Rundgänge und auf Wunsch Drohnenaufnahmen sorgen für eine optimale Präsentation Ihrer Immobilie – online wie offline.

4

## **Wir verfügen über ein großes Partnernetzwerk.**

Wir verwalten viele vorgemerkte und geprüfte Interessenten und sind bundesweit tätig. Die enge Zusammenarbeit mit Wüstenrot und der Württembergischen führt zu weiteren wertvollen Kundenkontakten. Innerhalb unserer Unternehmensgruppe verfügen wir über 6 Mio. Kunden.

5

## **Wir kennen den Wert Ihrer Immobilie.**

Unter Berücksichtigung der aktuellen Rahmenbedingungen am regionalen Immobilienmarkt ermitteln wir mit unseren professionellen Tools einen fundierten Marktwert und erzielen somit einen optimalen Kaufpreis.

6

## **Wir schützen Ihre Privatsphäre.**

Wir filtern echte Interessenten aus der Masse heraus und reduzieren die Anzahl der Besichtigungen. Mit unserem professionellen, virtuellen Besichtigungsrundgang bieten wir Ihnen maximalen Schutz. Wir gehen diskret vor und übernehmen die gesamte Kommunikation.

7

## **Wir vermitteln zu fairen Preisen.**

Wir erbringen professionellen Full-Service für Käufer und Verkäufer. Unsere Kunden schätzen unsere Kompetenz, die hohe Umsetzungsgeschwindigkeit und das Mehr an Service, das wir ihnen bieten.

8

## **Wir beraten auch sensible Immobilienfälle.**

Ob Scheidung oder im Erbschaftsfall – wir stehen Ihnen neutral und kompetent zur Seite. Als Fachmakler für Erbschaftsimmobilien (EBZ) beraten wir auch zur Immobilien-Verrentung.

9

## **Wir halten unsere Versprechen.**

In unserem umfassenden Leistungspaket können Sie alle Dienstleistungen einsehen, die wir für Sie erbringen. Daran halten wir uns, denn: Ihre Zufriedenheit ist unser Auftrag!

10

## **Wir bilden uns stetig weiter.**

Wir sind Profis in unserem Beruf. Dafür investieren wir in unsere Weiterbildung, um für Sie qualifiziert und sachkundig tätig zu sein. Unsere Kompetenz ist Ihre Sicherheit!



wohnen heißt

**wüstenrot**

Wüstenrot Immobilien